

Standardy wykończenia mieszkań – zmiana 03.12.2025 r.

I. Wykończenie mieszkań

1. Wykończenie ścian i sufitów (farby)

Po otynkowaniu pomieszczeń na wszystkich ścianach i sufitach należy położyć gładź szpachlową (bez ścian łazienek).

W pokojach, korytarzach, garderobach - zastosować farby akrylowe II klasy odporności na ścieranie. (matowe, półmatowe).

W kuchniach i łazienkach zastosować farby lateksowe charakteryzujące się wyższą odpornością na zmywanie i tworzące powłoki odporne na grzyby i wilgoć. (półmat lub półpołysk). Zastosować kolor biały do wszystkich pomieszczeń lub odcienie koloru białego.

2. Panele podłogowe – w salonach, sypialniach, - zastosować panele podłogowe klasy ścieralności minimum AC 4, w korytarzach i kuchniach klasy AC5. W Salonach połączonych z aneksami kuchennymi panele klasy minimum AC 5. Listwy przypodłogowe mdf wilgocioodporne wys. do 10 cm laminowane odporne na uderzenia w kolorze paneli lub białe. W lokalach gdzie jest przewidziane ogrzewanie podłogowe należy zastosować podkłady z polistyrenu charakteryzujące się wodoodpornością, pozwalające na bezstratny transfer ciepła.

3. Wykończenie łazienek- określenie PEI, E, R

ściany – płytki gresowe o współczynniku E większym niż 3 % i mniejszym niż 10%

podłoga – płytki podłogowe lub gres szklwiony, antypoślizgowość R 10, dla lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych antypoślizgowość klasy minimum R 11

Ścieralność podłogi – Klasa minimum III (PEI 3)

Do położenia płytek i gresów w mieszkaniach stosować kleje o podwyższonej klasie elastyczności

Wysokość ułożenia płytek na ścianach w łazienkach do wysokości ościeżnicy. Płytki układać równolegle do ścian (nie w karo), każdorazowo umieszczając środek płytki lub fugę między płytkami na środku pomieszczenia. Wyklucza się stosowanie płytek o wymiarach 30x30 cm.

4. W pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym stosować kleje elastyczne klasa C2

5. W łazienkach dla osób niepełnosprawnych zamontować uchwyty łazienkowe (kolor biały lub chrom).

6. Miska WC wisząca z stelażem.

7. Wanna akrylowa z obudową, baterią i syfonem. Kolor – biały, kształt -prostokątny lub kabina prysznicowa : materiał -szyby/drzwi szklane, profile aluminiowe, brodzik z syfonem i odpływem. Bateria prysznicowa ze słuchawką. Niski brodzik. Można zastosować zamiennie szklaną ściankę lub wannę z osłoną prysznicową.

8. Umywalka z ceramiki sanitarnej z baterią i syfonem, półpostument. Baterie stojące jednouchwytowe, stal chromowana. Napowietrzanie strumienia wody, głowica ceramiczna.

9. W kuchni lub aneksie kuchennym: Płyta indukcyjna czteropalnikowa lub więcej plus piekarnik elektryczny lub kuchenka elektryczna z piekarnikiem elektrycznym.

10. Drzwi wejściowe do mieszkań z wizjerem, klasa włamaniowości minimum 3(RC3) klasa eksploatacji średnia 2-3 , 2 zamki, system jednego klucza. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem. Poszycie skrzydła z płyty MDF, okleina PCV. Wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa. Ościeżnica stalowa kątowna wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, wyposażona w trzy zawiasy dające możliwość regulacji w trzech płaszczyznach, próg z uszczelką. Trwała uszczelka umieszczona wzdłuż ościeżnicy i skrzydła.

11. Drzwi wewnętrzne -ramiak drewniany obłożony dwiema płytami HDF/MDF, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa, regulowana ościeżnica dostosowana do wymiarów otworów drzwiowych, drzwi łazienkowe z przeszkleniem i podcięciem wentylacyjnym (zamiennie tuleje wentylacyjne)

12. Tynki na klatce schodowej i komunikacji zlicowane z cokołem z płytek.

13. W każdym mieszkaniu oraz po 1 sztuce na klatce schodowej na każdym piętrze należy zamontować czujnik dymu.

II. Wykończenie klatek schodowych i innych części wspólnych:

1. Farby

Zastosować farby lateksowe II klasy odporności na ścieranie (mat, półmat)

Zastosować odcienie szarości, beżu lub bieli.

2. Płytki – klatki schodowe, schody i kotłownie, pomieszczenia techniczne.

podłoga klatki schodowe i schody – płytki podłogowe lub gres szklwiony, antypoślizgowość R 10, stopnice ryflowane. Zastosować kleje elastyczne klasy C2.

3. Komórki lokatorskie – płytki podłogowe, ściany otynkowane.

III. Wykończenia zewnętrzne

Schody i podesty- płytka gresowa mrozoodporna, R11-R13, współczynnik nasiąkliwości mniejszy niż 3% lub schody betonowe blokowe i kostka bez fazy z jednej linii wzorniczej wybranego producenta. Stosować kleje elastyczne, mrozoodporne klasy minimum C2,S2.

Elewacja – zastosować tynk silikonowy.